

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 20.03.2023, klo 17:00 - 18:39

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali ja sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 31 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 32 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 33 Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 34 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 35 Keskusvaalilautakunnan päätös varavaltuutetun määräämisestä Tampereen vihreälle valtuustoryhmälle**
- § 36 Eron myöntäminen varavaltuutetun luottamustoimesta**
- § 37 Sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisteri**
- § 38 Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen**
- § 39 Asemakaava nro 8539, Ikuri, Tesomajärvi, Taimiston ja Tuomarinkadun alue**
- § 40 Asemakaava nro 8817, Kalevanrinne, XIX, Sammonkatu 50, käyttötarkoituksen muutos asumiseen**
- § 41 Valtuustoaloitteiden, nuorisovaltuuston aloitteiden ja kuntalaisaloitteiden käsittelyn katsaus**
- § 42 Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet**
- § 43 Kokousraportit**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Nurminen Ilmari, puheenjohtaja
Sasi Ilkka, 1. varapuheenjohtaja
Mustakallio Jaakko, 2. varapuheenjohtaja, poistui 18:06
Aaltonen Mikko, 3. varapuheenjohtaja
Aaltonen Teemu
Aleksovski Atanas
Alppi Ulla-Leena
Caglayan Merve
Dündar-Järvinen Aila
Eskelinen Riina-Eveliina
Evilä Tommi
Grönroos Arto
Gustafsson Jukka, poistui 18:06
Haapa-aho Olga
Halonsaari Miila
Hanhela Milka
Hanhilahti Vilhartin
Helimo Matti
Hiitti Antti
Höyssä Matti
Ikonen Anna-Kaisa
Ivanoff Antti
Julin Sofia
Jussila Anne-Mari
Jäntti Aleks
Järvenpää Elina
Järvinen Matti
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Kaleva Lassi
Kampman Ulla
Kiviranta Joonas
Kivistö Anneli
Kostiainen Leena
Krasniqi Brigita
Kummola Kalervo
Leino Ida
Liimola Anne, varajäsen, saapui 18:06
Loukaskorpi Johanna
Lyly Lauri
Machaal Mahmoud
Marin Sanna
Markkanen Jouni
Moisander Antti
Moisio Jani, varajäsen
Molari Anni
Ovaska Jouni

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Porttikivi Ilkka
Puisto Sakari
Puolimatka Marika
Pursiainen Sirpa
Raevaara Arne
Rajala Petri
Rokosa Inna
Salmi Pekka
Salmijärvi Mirja
Sareila Hanna
Sheikh Liban
Siuro Petri, varajäsen, saapui 18:06
Stenhäll Jaakko
Suomela Iiris
Taina Anneli
Tanus Sari
Tapio Noora
Torkkola Sinikka, varajäsen
Tynkkynen Oras
Vigelius Joakim
Viitanen Pia
Vikman Sofia

Muut saapuvilla olleet

Vehmaanperä Karoliina, hallintosihteeri, sihteeri
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies
Hukkanen Eetu, nuorisovaltuuston edustaja
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja § 38
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Kyötilä-Vettenranta Tiina, hallintolakimies
Nikko Patricia, lakimies
Nurminen Mikko, johtaja §:t 38-40
Skiipari Kati, ympäristöpäällikkö § 38
Taubert Venla, nuorisovaltuuston edustaja
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja

Poissa

Minkkinen Minna
Vallin Veikko

Allekirjoitukset

Ilmari Nurminen
Puheenjohtaja

Karoliina Vehmaanperä
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Jaakko Stenhäll

Iiris Suomela

muut allekirjoittajat

Jouko Aarnio
kaupunginlakimies

Tiina Kyötilä-Vettenranta
hallintolakimies

Patricia Nikko
lakimies

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäville Tampereen kaupungin internet-sivuille
www.tampere.fi
30.03.2023

Karoliina Vehmaanperä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 31

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin, että valtuuston vahvuus oli 67 valtuutettua.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 119 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 32

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaakko Stenhäll ja Iiris Suomela (varalle Anneli Taina ja Sari Tanus).

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Liban Sheikh ja Jaakko Stenhäll (varalle Iiris Suomela ja Anneli Taina).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 27.3.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 33

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Läsnäolo- ja puheoikeus myönnettiin seuraavasti:

§:n 38 kohdalla ympäristö- ja kehitysjohtaja Kari Kankaala sekä ympäristöpäällikkö Kati Skippari

§:n 38-40 kohdalla johtaja Mikko Nurminen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 34

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös Hiljainen hetki

Valtuusto hiljensi kunnioittamaan edesmenneen entisen kaupunginjohtajan ja entisen luottamushenkilön, varatuomari Pekka Paavolan muistoa.

Muutoksia valtuustoryhmässä

Keskustan valtuustoryhmän varapuheenjohtajaksi on vaihtunut Vilhartti Hanhilahti. Jouni Ovaska jatkaa puheenjohtajana.

Kaupunginvaltuuston kokouspaikan muutos

1.4.2023 alkaen kaupunginvaltuuston kokouspaikka vaihtuu virastotalon uudisrakennus ja perusparannus -hankkeesta johtuen. Kokoukset pidetään remontin aikana Tampere-talossa. (sekä sähköisenä kokouksena)

Käsittelymenettely koskien § 41 Valtuustoaloitteiden, nuorisovaltuuston aloitteiden ja kuntalaisaloitteiden käsittelyn katsaus

Pormestari pitää lyhyen puheenvuoron pykälän alussa siitä, kuinka paljon vanhoja aloitteita on käsittelemättä. Puheenjohtajatoimikunta on sopinut, että eduskuntavaalien vuoksi muuta keskustelua ei sallita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 35, 20.03.2023
Keskusvaalilautakunta, § 4, 06.02.2023
Kaupunginhallitus, § 101, 06.03.2023

§ 35

Keskusvaalilautakunnan päätös varavaltuutetun määräämisestä Tampereen vihreälle valtuustoryhmälle

TRE:125/00.00.03/2023

Kaupunginvaltuusto, 20.03.2023, § 35

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Hirvelä

Valmistelijan yhteystiedot

Keskusvaalilautakunnan sihteerä Juha Perämaa, puh. 040 503 9038,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Keskusvaalilautakunnan päätös 6.2.2023 § 4 merkitään tiedoksi.

Keskusvaalilautakunta, 06.02.2023, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Perämaa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Perämaa, Lakimies

Päätösehdotus oli

Sanna Saarikangas määrätään Tampereen vihreän valtuustoryhmän 11.
varavaltuutetuksi.

Perustelut

Kaupunginvaltuuston todettua 30.1.2023 varavaltuutettu Alisa Sankalan
varavaltuutetun luottamustoimet päättyneiksi on Tampereen vihreän
valtuustoryhmän varavaltuutettujen määrä jäänyt vajaaksi.

Valtuuston puheenjohtaja on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa vaalilain
93 §:n mukaisesti määräämään valtuustoryhmälle uuden varavaltuutetun.

Tiedoksi

Sanna Saarikangas, valtuusto, luottamushenkilömuutokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

1 Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kirje 30.1.2023

Kaupunginhallitus, 06.03.2023, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Hirvelä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Keskusvaalilautakunnan päätös 6.2.2023 § 4 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Keskusvaalilautakunta on 6.2.2023 § 4 määrännyt Sanna Saarikankaan Tampereen vihreän valtuustoryhmän 11. varavaltuutetuksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 36, 20.03.2023

Kaupunginhallitus, § 100, 06.03.2023

§ 36

Eron myöntäminen varavaltuutetun luottamustoimesta

TRE:1057/00.00.03/2023

Kaupunginvaltuusto, 20.03.2023, § 36

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Hirvelä

Valmistelijan yhteystiedot

Palvelupäällikkö Jukka Tapiola, puh. 040 531 4434, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Varavaltuutettu Maija Kajanille myönnetään ero varavaltuutetun
luottamustoimesta.

Tiedoksi

Maija Kajan, Juha Perämaa, Monetra Pirkanmaa Oy / Palkat,
Luottamushenkilömuutokset

Liitteet

1 Eroanomus 24.2.2023
(Verkkajulkisuus rajoitettu)

Kaupunginhallitus, 06.03.2023, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Hirvelä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Varavaltuutettu Maija Kajanille myönnetään ero varavaltuutetun
luottamustoimesta.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen vihreän valtuustoryhmän kolmas varavaltuutettu Maija Kajan on pyytänyt eroa varavaltuutetun luottamustoimesta henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Varavaltuutettujen määrän jäädessä vajaaksi keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 93 §:n mukaisesti valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä uuden varavaltuutetun.

Tiedoksi

Maija Kajan, Juha Perämaa, Monetra Pirkanmaa Oy / Palkat,
Luottamushenkilömuutokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 37, 20.03.2023
Tarkastuslautakunta, § 21, 21.02.2023

§ 37

Sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisteri

TRE:296/01.02.00/2023

Kaupunginvaltuusto, 20.03.2023, § 37

Valmistelija / lisätiedot:
Erja Viitala

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupunginreviisori Erja Viitala puh. 050 552 6290, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi tarkastuslautakunnan ilmoittamat
sidonnaisuusilmoitukset.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta

Liitteet

1 Sidonnaisuusrekisteri 2023

Tarkastuslautakunta, 21.02.2023, § 21

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Erja Viitala, Kaupunginreviisori

Päätösehdotus oli

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi sidonnaisuusilmoitukset
ja saattaa ne kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Perustelut

Kuntalain (410/2015) 84 §:n mukaan tiettyjen luottamushenkilöiden ja
viranhaltijoiden on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Lainkohdan
tarkoituksena on päätöksenteon avoimuuden ja läpinäkyvyyden
edistäminen.

Ilmoitusvelvollisen on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään
sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävän hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi kerran vuodessa.

Ilmoitusvelvollisuus koskee lain mukaan kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Tampereella ilmoitusvelvollisia ovat

valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat

pormestari ja apulaispormestarit

kaupunginhallituksen jäsenet, varajäsenet ja esittelijä

kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenet, varajäsenet ja esittelijä
yhdyskuntalautakunnan jäsenet, varajäsenet ja esittelijä

yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston jäsenet,
varajäsenet ja esittelijät

yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston
jäsenet, varajäsenet ja esittelijä

alueellisen jätehuoltolautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja
esittelijä

sosiaali- ja terveyslautakunnan puheenjohtaja,
varapuheenjohtaja 31.5.2023 asti

sivistys- ja kulttuurilautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja
esittelijä

elinvoima- ja osaamislautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja
esittelijä

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan puheenjohtaja,
varapuheenjohtaja ja esittelijä

keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja esittelijät

tarkastuslautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja esittelijä

asunto- ja kiinteistölautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja
esittelijä.

Lisäksi kaikkien toimielinten 1. varaesittelijä.

Lain mukaan kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä on tarkastuslautakunta. Rekisteristä on laadittu Henkilötietolain (523/99) 10 §:n mukainen rekisteriseloste. Sidonnaisuusilmoitukset ja rekisteriseloste julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa [www.tampere.fi/tampereen kaupunki /päätöksenteko/luottamushenkilöt](http://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/paatoeksenteko/luottamushenkilot) tarkastuslautakunnan kokouksen jälkeen.

Jokainen ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa ilmoituksen tekemisestä ja siinä tapahtuvista muutoksista. Tarkastuslautakunnalla on lain mukaan mahdollisuus tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uusi ilmoitus tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Sidonnaisuusilmoitus ei korvaa luottamushenkilön velvollisuutta esittää toimielimen pyynnöstä selvityksiä esteellisyyden arvioimiseksi tarvittavista seikoista.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Ilkka Porttikivi, tarkastuslautakunnan jäsenet Ossi Aho ja Kari-Matti Hiltunen, kaupunginreviisori Erja Viitala ja reviisori Sanna Keinonen ilmoittivat olevansa esteellisiä oman sidonnaisuusilmoituksensa käsittelyyn. Esteellisyydet todettiin hallintolain 28 § 1 mom. 1 kohdan perusteella. Porttikivi, Aho, Hiltunen, Viitala ja Keinonen poistuivat sidonnaisuusilmoitustensa käsittelyn ajaksi. Hallintosäännön 130 §:n mukaisesti kokoukselle tuli valita tilapäinen puheenjohtaja. Tilapäiseksi puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi valittiin Markku Lahtinen. Sihteeri Sanna Keinonen oli esteellinen, tilapäiseksi sihteeriksi tämän asian käsittelyn ajaksi valittiin Seija Alatalo.

Liitteet

1 Sidonnaisuusrekisteri 2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 38, 20.03.2023

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, § 26, 21.02.2023

Kaupunginhallitus, § 98, 06.03.2023

§ 38

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

TRE:7223/11.01.00/2022

Kaupunginvaltuusto, 20.03.2023, § 38

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristötarkastaja Tiina Ryyppö, puh. 040 8062138, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Ehdotus Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi
perusteluineen hyväksytään.

Uudistetut ympäristönsuojelumääräykset astuvat voimaan 1.5.2023 ja
niillä kumotaan aiemmin kaupunginvaltuustossa 18.2.2019 hyväksytyt
ympäristönsuojelumääräykset.

Kokouskäsitely

Lassi Kaleva teki seuraavan muutosehdotuksen:

22§ Äänestoistolaitteiden käyttö

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, 21.2.2023 päätös:
Yöaikaisen (klo 22-07) ulkona tapahtuvan äänentoiston täyskielto
poistetaan.

Esitän, että uuden määräyksen mukainen yöaikaisen (klo 22-07) ulkona
tapahtuvan äänentoiston täyskieltoa ei poisteta.

Kannatus: Aarne Raevaara, Aila Dünder-Järvinen ja Sirpa Pursiainen.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Muutosehdotuksen hyväksyminen JAA,
muutosehdotuksen hylkääminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Kalevan muutosehdotus hylättiin äänin 4-62, tyhjää 1.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Äänestykset

Lassi Kalevan muutosehdotus

Muutosehdotuksen hyväksyminen JAA

Muutosehdotuksen hylkääminen EI

Jaa

Lassi Kaleva

Aila Dundar-Järvinen

Sirpa Pursiainen

Aarne Raevaara

Ei

Oras Tynkkynen

Elina Järvenpää

Iiris Suomela

Johanna Loukaskorpi

Alexi Jäntti

Kalervo Kummola

Olga Haapa-aho

Anna-Kaisa Ikonen

Pekka Salmi

Sofia Julin

Atanas Aleksovski

Milka Hanhela

Ulla Kampman

Matti Helimo

Noora Tapio

Merve Caglayan

Joakim Vigelius

Miila Halonsaari

Ilkka Porttikivi

Matti Höyssä

Sinikka Torkkola

Ida Leino

Jouni Markkanen

Ulla-Leena Alppi

Kirsi Kaivonen

Anneli Taina

Sari Tanus

Vilhartti Hanhilahti

Matti Järvinen

Petri Rajala

Jaakko Stenhäll

Antti Ivanoff

Ilmari Nurminen

Teemu Aaltonen

Anni O Molari

Pia Viitanen

Anne-Mari Jussila

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lauri Lyly
Anneli Kivistö
Inna Rokosa
Riina-Eveliina Eskelinen
Jani Moisio
Joonas Kiviranta
Ilkka Sasi
Mikko Aaltonen
Hanna Sareila
Vilma Järvisalo
Antti Hiitti
Arto Grönroos
Tommi Evilä
Sakari Puisto
Antti Moisander
Petri Siuro
Marika Puolimatka
Mirja Salmijärvi
Brigita Krasniqi
Jouni Ovaska
Leena Kostiainen
Anne Liimola
Sofia Vikman
Mahmoud Machaal
Sanna Marin
Tyhjä
Liban Sheikh

Tiedoksi

lausunnonantajat, mielipiteen ilmaisijat

Liitteet

1 Kh 6.3.2023 Ehdotus Tampereen kaupungin
ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi
2 Kh 6.3.2023 Pohjavesialueet, kartta kantakaupunki
3 Kh 6.3.2023 Pohjavesialueet, kartta Teisko

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali Kh 6.3.2023 Vastineluettelo,
YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, 21.02.2023, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:
Kati Skippari

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Kati Skippari, Ympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätösehdotus oli

Kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi esitetään liitteenä oleva, saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta muokattu ehdotus Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi perusteluineen. Uudistetut ympäristönsuojelumääräykset astuvat voimaan 1.5.2023 ja niillä kumotaan aiemmin kaupunginvaltuustossa 18.2.2019 hyväksytyt ympäristönsuojelumääräykset.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 202 § nojalla kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Määräykset ovat valtuuston hyväksymiä kunnallisia määräyksiä, jotka täydentävät olemassa olevaa lainsäädäntöä. Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on estää ympäristön pilaantumista ja niiden soveltamisala on määritelty ympäristönsuojelulaissa. Tampereen kaupungin voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.2.2019 § 29.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivitysprosessi on käynnistetty syksyllä 2022. Päivitysprosessin tavoitteena on ollut helpottaa joitain hallinnollisia prosesseja niin, että valvonnan painopiste olisi ympäristöhaittojen kannalta vaikuttavissa toimenpiteissä. Lisäksi tavoitteena on ollut saadun palautteen perusteella tarkastella joitain säännöksiä uudestaan niin, että määräykset perustuvat paremmin toiminnasta syntyvien ympäristöhaittojen ehkäisyyn rajoittamatta kuitenkaan tarpeettomasti yritystoimintaa. Merkittävimpiä muutoksia määräyksissä esitetään öljysäiliöiden käytöstä poistamiseen liittyviin määräyksiin sekä melua koskeviin määräyksiin. Muut muutokset ovat merkitykseltään vähäisempiä korjauksia ja selvennyksiä aikaisempiin määräyksiin.

Määräysten päivitysehdotuksessa esitetään, että käytöstä poistettua maanalaista öljysäiliötä ei enää määrättäisi poistettavaksi maaperästä ja hallinnollisesti raskaasta poikkeamismenettelystä luovuttaisiin. Käytöstä poiston yhteydessä öljysäiliö olisi kuitenkin tyhjennettävä, puhdistettava, tarkastettava ja tarkastuspöytäkirja olisi toimitettava tiedoksi ympäristönsuojeluun ja pelastusviranomaiselle. Mikäli säiliö jätetään maaperään olisi säiliön täyttöputket lisäksi katkaistava ja tulpattava, jotta säiliötä ei vahingossa voi täyttää eikä öljyä pääse maaperään. Vireillä olevat poikkeamishakemukset jäisivät määräysten voimaan tullessa sillensä, mutta hakijoita koskisi edellä mainitut velvoitteet. Hakijoille tiedotettaisiin kirjeitse käsittelyn päättymisestä ja annettaisiin ohjeet toimia uusien määräysten mukaisesti.

Alkuperäisen määräyksen vaikuttavuus maaperän ja pohjaveden suojelun näkökulmasta on käytännön kokemuksen perusteella jäänyt vähäiseksi, kun taas valvontatyöhön käytettävä resurssitarve on ollut suurta etenkin öljysäiliön maaperään jättämiseen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

liittyvien poikkeamishakemusten suuren määrän myötä. Maaperän ja pohjaveden pilaantumisen riskin ehkäisemisen kannalta on tärkeintä, että maaperässä oleva säiliö on puhdas ja tarkastettu eikä sitä voida täyttää vahingossa. Kiinteistön omistaja voi sitten poistaa öljysäiliön maaperästä, kun se on esimerkiksi isojen pihatöiden yhteydessä tarkoituksenmukaista.

Meluilmoitusvelvollisuutta koskevia määräyksiä on täsmennetty ja esitetään muutettavaksi mm. niin, että mineraalisen kiviaineksen murskaus (betoni ja tiili) ei tarvitsisi enää meluilmoitusta tietyin ehdoin. Meluilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle rajattaisiin myös liikenneväyliin tai yhdyskuntatekniikkaan liittyvä kunnossapitotyö, jos työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi pidettävä välttämättömänä. Energiakaivon poraustyölle lisättäisiin meluilmoitusvelvollisuus, vain pitkäaikainen tai häiritsevinä ajankohtina suoritettava kaivon poraaminen katsottaisiin meluilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvaksi. Määräyksissä täsmennettäisiin neuvottelu- ja tiedotusvelvollisuutta myös yöaikaisista välttämättömistä töistä.

Yöaikaiseen (klo 22- 7) ulkona tapahtuvan äänentoiston täyskielto poistettaisiin ja sen sijaan määrättäisiin, että yöaikaan ulkotiloissa sijaitsevat tai ulossuunnatut äänentoistolaitteet olisi suunnattava ja säädettävä siten, ettei ääni aiheuta häiritsevää melua tarjoilu-, tapahtuma- tai vastaavan toiminta-alueen ulkopuolella. Toiminnanharjoittajalle asetettaisiin lisäksi velvoite ympäristönsuojeluviranomaisen kehotuksesta selvittää äänentoistosta aiheutuva melutaso. Häiritsevyyttä ja sen arvioimista on tarkennettaisiin määräysten perusteluissa mm. desibeliarvolla.

Ympäristönsuojelumääräysten tavoite on lähtökohtaisesti haittojen ehkäisy. Viranomaisen tiedossa on, että äänentoistoa on käytetty joillain terasseilla myös yöaikaan. Viranomaisen tietoon ei kuitenkaan ole tullut tapauksia, joissa maltillinen, taustamusiikkitasoinen äänentoisto olisi aiheuttanut merkittäviä haittoja asuinympäristössä. Haittailmoituksia on saatu vain voimakkaasta äänentoiston käytöstä. Siten ei näytä olevan perustetta sille, että yöaikainen äänentoisto tulisi olla jatkossa kokonaan kielletty.

Toiminnanharjoittajan vastuulla on selvittää tarvittaessa äänentoistosta aiheutuva melutaso. Vaikka meluhaitan arviointi on kokonaisuutena yleensä haastavaa, antaisi em. desibelitaso kuitenkin yhden yksiselitteisen kriteerin sallitulle äänentoiston voimakkuudelle. Desibelitasoa ei kuitenkaan ole esitetty määräyksessä raja-arvona, koska raja-arvon ehdoton soveltaminen voisi vähentää mahdollisuutta käyttää haittaan perustuvaa arviointia erilaisissa toimintaympäristöissä.

Ympäristönsuojelumääräysten luonnosta on valmisteltu syksyn 2022 aikana ja luonnos ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen on ollut nähtävillä 9.11. -9.12.2022. Esityslistan liitteenä olevassa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vastineluettelossa on luonnoksesta saadut 5 lausuntoa ja 7 mielipidettä sekä ympäristönsuojeluyksikön niistä antamat vastineet. Ympäristönsuojelumääräysluonnosta ja sen perusteluja on muokattu ja tarkennettu vastineluettelon perusteella.

Lausunnot

Kooste lausunnoista ja mielipiteistä sekä ympäristönsuojeluyksikön vastaukset niihin on vastineluettelossa esityslistan liitteenä.

Tiedoksi

lausunnonantajat, mielipiteen ilmaisijat

Kokouskäsittely

Asian esittelijä, ympäristöpäällikkö Kati Skippari teki seuraavan lisäyksen perustelutekstiin: "Määräysten päivitysehdotuksessa esitetään, että käytöstä poistettua maanalaista öljysäiliötä ei enää määrättäisi poistettavaksi maaperästä ja hallinnollisesti raskaasta poikkeamismenettelystä luovuttaisiin. Käytöstä poiston yhteydessä öljysäiliö olisi kuitenkin tyhjennettävä, puhdistettava, tarkastettava ja tarkastuspöytäkirja olisi toimitettava tiedoksi ympäristönsuojeluun ja pelastusviranomaiselle. Mikäli säiliö jätetään maaperään olisi säiliön täyttöputket lisäksi katkaistava ja tulpattava, jotta säiliötä ei vahingossa voi täyttää eikä öljyä pääse maaperään. Vireillä olevat poikkeamishakemukset jäisivät määräysten voimaan tullessa sillensä, mutta hakijoita koskisi edellä mainitut velvoitteet. Hakijoille tiedotettaisiin kirjeitse käsittelyn päättymisestä ja annettaisiin ohjeet toimia uusien määräysten mukaisesti. "

Puheenjohtaja totesi näin muutetun esityksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Milla Lehti ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Koska ehdotus ei saanut kannatusta, se raukesi.

Liitteet

- 1 Ehdotus Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi.pdf
- 2 Pohjavesialueet kartta_kantakaupunki.pdf
- 3 Pohjavesialueet kartta_Teisko.pdf

Oheismateriaali

- 1 Vastineluettelo YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET.pdf
-

Kaupunginhallitus, 06.03.2023, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Ehdotus Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi perusteluineen hyväksytään.

Uudistetut ympäristönsuojelumääräykset astuvat voimaan 1.5.2023 ja niillä kumotaan aiemmin kaupunginvaltuustossa 18.2.2019 hyväksytyt ympäristönsuojelumääräykset.

Tiedoksi

lausunnonantajat, mielipiteen ilmaisijat

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, ympäristö- ja kehitysjohtaja Kari Kankaalalle sekä ympäristöpäällikkö Kati Skipparille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Kh 6.3.2023 Ehdotus Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi
- 2 Kh 6.3.2023 Pohjavesialueet, kartta kantakaupunki
- 3 Kh 6.3.2023 Pohjavesialueet, kartta Teisko

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Kh 6.3.2023 Vastineluettelo, YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 39, 20.03.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 18, 28.01.2020

Yhdyskuntalautakunta, § 20, 31.01.2023

Kaupunginhallitus, § 87, 20.02.2023

§ 39

Asemakaava nro 8539, Ikuri, Tesomajärvi, Taimiston ja Tuomarinkadun alue

TRE:777/10.02.01/2018

Kaupunginvaltuusto, 20.03.2023, § 39

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Raija Mikkola, puh. 040 806 3019, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8539 (päivätty 17.9.2015, tarkistettu 23.11.2015,
13.1.2020 sekä 23.1.2023) hyväksytään.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Sirpa Lehtonen,
Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 31.1.2023 Asemakaavakartta
 - 2 Liite Yla 31.1.2023 Asemakaavaselostus
 - 3 Liite yla 31.1.2023 Seurantalomake
 - 4 Liite yla 31.1.2023 Rakentamistapaohje
-

Yhdyskuntalautakunta, 28.01.2020, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavaehdotus nro 8539 (päiväty 17.9.2015, tarkistettu 23.11.2015 ja 13.1.2020) sekä 9.4.2015 päiväty ja 13.1.2020 tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 17.9.2015 päiväty ja 23.11.2015 sekä 13.1.2020 tarkistetun asemakaavan nro 8539. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta:

www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8539

Diaarinumero: TRE:777/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus projektiarkkitehti Raija Mikkola

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Tiivistelmä

Asemakaavamuuotos koskee Ikurin ja Tesomajärven kaupunginosan Tesomanpuistoa ja kaupunginosan rajaa sekä Kaarilan kylään kuuluvaa kaavoittamatonta taimistoaluetta. Alue sijaitsee noin kahdeksan kilometriä luoteeseen Tampereen keskustasta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Myllypuronkatuun, idässä Tesoman valtatiehen, etelässä Tuomarinkatuun ja Tesoman uimahallin alueeseen sekä lännessä Ikurin pientaloalueeseen. Suunnittelualue kuuluu Ikurin kaupunginosaan lukuun ottamatta pientä Tesomajärven kaupunginosaan kuuluvaa aluetta Tuomarinkadun varrella.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kantakaupungin yleiskaavaan 2040 ja Tesoman täydennysrakentamisen yleissuunnitelmaan (2016) pohjautuen jatkaa nykyistä kaupunkirakennetta ja osoittaa paikkoja uudelle, monipuoliselle asuntorakentamiselle joukkoliikennereittien ja palvelujen tuntumaan.

Täydennysrakentaminen ei saa kasvattaa Myllypuron Natura-alueelle johtuvien hulevesien virtaamaa tai heikentää huleveden laatua. Kaavassa esitettävien huleveden hallintaratkaisujen tarkoituksena on estää nämä vaikutukset.

Suunnittelualueen länsireunalle on yleispiirteisemmässä suunnittelussa osoitettu seudullisen viheryhteyden tarve. Asemakaavassa esitetään maastokäytävän sijainti ja leveys.

Myllypuronkadun eteläpuolisten korttelien suunnittelussa lähtökohtana on Tampereen Sähköverkko Oy:n omistaman 110 kV voimalinjan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kaapelointi. Kaavatyössä tarkennetaan kaapeloinnin edellytyksiä ja toimenpiteen vaikutuksia maankäyttöratkaisuihin.

Kaavaprosessin vaiheet ja osallistuminen

Taimiston ja Tuomarinkadun alue on kaavoitusohjelman 2015 - 2017 mukainen hanke. Asemakaavamuutos tuli vireille 9.4.2015, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville.

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 9.4.- 30.4.2015. Siitä jätettiin kolme mielipidettä. Mielipiteissä tuotiin esille mm. seuraavia asioita: Suunnitelma on kantakaupungin yleiskaavan 1998 vastainen, metsäympäristö sekä siellä kulkevat latu- ja virkistysreitit tulee säilyttää, metsäisiä viheralueita ei saa pienentää tai muokata puistomaisiksi ympäristöiksi, Tesomajärven kuormitusta ei saa lisätä ja kaava-alueen eteläosa tulisi osoittaa luonnonmukaisena säilytettäväksi viheralueeksi. Viheralueiden asemesta täydennysrakentamisen toivottiin painottuvan jo rakennetuille korttelialueille, esimerkiksi teollisuustonteille.

Tampereen kaupungin eri hallintokunnat ja muut viranomaiset toivat lausunnoissa näkökulmiaan esille seuraavasti:

Liikuntapalvelut piti tärkeänä, että valaistu latu/ulkoilureitti säilyy Tesomajärven länsipuolella. Jotta reitti palvelisi hyvin myös hiihtoa, se tarvitsee riittävät suojaetäisyydet rakennettuun infraan. Tasoristeyksiä talvikunnossapidettävien väylien kanssa pitäisi välttää mahdollisuuksien mukaan.

Tilakeskuksen taholta ilmaistiin huolta Tuomarinkadun liikenteellisestä toimivuudesta uudessa tilanteessa ja mahdollisesta luvattomasta asukaspysäköinnistä uima- ja jäähallin pysäköintialueella.

Ympäristönsuojelu muistutti Natura-arviointiprosessin keskeneräisyydestä, yleissuunnitelmassa esitettyjen viheryhteyksien turvaamisesta, hulevesien viivytttämisestä tonteilla, asumisen suojaamisesta liikennemelulta sekä mahdollisten pilaantuneiden maiden puhdistustarpeesta.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Muista viranomaisista lausuntonsa jätti Säteilyturvakeskus, joka suosittelee lausunnossaan, että lasten pysyvään oleskeluun tarkoitettuja tiloja ei tulisi rakentaa alueelle, jolla magneettivuon tiheys ylittää 0,4 μ T. Säteilyturvakeskus arvioi voimajohdon keskimääräisen kuormituksen perusteella, että magneettivuon tiheys alittaa raja-arvon 20 metrin etäisyydellä johtokäytävän keskilinjasta.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty palauteraportissa. Kooste lausunnoista ja lyhentämättömistä mielipiteistä on listan liitteenä.

Valmisteluvaihe

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan valmisteluaineisto laadittiin asetettujen tavoitteiden ja saadun palautteen pohjalta. Valmisteluvaiheessa laadittiin selvitykset hulevesihuollosta ja liikennemelusta ja suunnitteluratkaisuja arvioitiin niiden pohjalta. Viheralueiden sijaintia ja kokoa tarkennettiin ja esitettiin linjaus virkistysreitille. Valmisteluaineistona asetettiin 17.9. - 8.10.2015 nähtäville havainnekuvat ja maankäyttökaaviot kahdesta eri suunnitelmavaihtoehdosta.

Valmisteluvaiheen asukastilaisuus järjestettiin karttatyöpajana 22.9.2015. Työpajassa vieraili noin 30 Tesoman ja lähialueiden asukasta. Valmisteluvaiheen aineistosta käytiin linjauskeskustelut ja pyydettiin lausuntoja keskeisiltä kaupungin toimialoilta sekä asianomaisilta viranomaisilta.

Asemakaavan valmisteluaineistosta saatiin yhteensä neljä mielipidettä kirjaamon kautta ja noin kolmekymmentä karttakommenttia asukastilaisuudessa. Lisäksi saatiin kolme lausuntoa. Valmisteluaineistosta jätettyihin mielipiteisiin ja lausuntoihin on laadittu vastineet.

Lausuntoja antoivat Elisa Oyj, Tampereen Puhelin Oy ja Säteilyturvakeskus. Elisa Oyj:llä ei ollut huomautettavaa suunnitelmista. Tampereen Puhelin ilmaisi huolensa kaapelien jäämisestä rakentamisen alle. Karttatarkastelun perusteella voitiin todeta, että kaapelit eivät ole vaarassa. Säteilyturvakeskus totesi, että suunnittelualan länsi- ja pohjoisreunoille asennettuna maakaapelin aiheuttama magneettivuon tiheys ei ylitä 0,4 µT paikoissa, joissa oleskellaan pysyvästi.

Mielipiteissä esitettiin, että suunnitelma on kantakaupungin yleiskaavan 1998 vastainen, kaava-alueen eteläosa polkureitteineen olisi säilytettävä luonnonmukaisena lähivirkistysalueena, liito-oravan olosuhteita tulisi kehittää, Taimiston alue tulisi rajata nykyiseen metsänrajaan, Tuomarinkadun pohjoispuolella oleva räme ja kuusikorpi tulisi säästää, hulevesien viivytysaltaan suunnittelussa viheralueelle tulisi huomioida puuston säilyttäminen ja korttelien suunnittelussa huomioitava alueen sosiaalinen turvallisuudentunne.

Vastineet mielipiteisiin ja lausuntoihin on esitetty erillisessä palauteraportissa. Kooste lausunnoista ja lyhentämättömistä mielipiteistä on listan liitteenä.

Ehdotusvaihe

Palautteen perusteella sekä käytyjen neuvottelujen pohjalta suunnitelmasta laadittiin asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen. Rakentamisen kokonaismäärää, korttelirakennetta ja katuverkkoa tarkennettiin. Myös viheralueiden sijainti ja niitä koskevat tavoitteet tarkentuivat. Hulevesien ja liikennemelun hallinnasta esitettiin kaavamääräykset.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville 3.12.2015 - 4.1.2016. Kaavaehdotuksesta jätti muistutuksen Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys. Muistutuksessa toivottiin rakennettavien korttelialueiden vähentämistä, jotta alueen luontoarvot säilyisivät kattavammin. Pirkanmaan liitto antoi lausunnon, jossa tuotiin esiin tarve varmistaa seudullisen viheryhteyden riittävä laajuus.

Vastineet ehdotusvaiheessa saatuihin muistutukseen ja lausuntoon on esitetty erillisessä palauteraportissa. Kooste lyhentämättömästä palautteesta on listan liitteenä.

Asemakaavaehdotuksen tarkistaminen

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen 7.3. - 17.6.2016 järjestettiin Tuomarinkadun korttelikilpailu, jonka tulosten perusteella asemakaavaehdotusta on tarkistettu. Tarkistustarpeita on noussut myös Käräjätörmän pohjoisosan (asemakaava 8678) suunnittelun edistyttyä. Kaavaehdotuksesta edellisessä vaiheessa saatu palaute on huomioitu mahdollisuuksien mukaan.

Asemakaavaehdotusta tarkistettaessa on valmistunut Tampereen kantakaupungin yleiskaava 2040, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.5.2017. Kaupunginhallitus on määrännyt yleiskaavan osittain voimaan kuulutuksella 20.9.2018 lukuun ottamatta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamia osia ja lidesjärven osayleiskaavan aluetta. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Yleiskaavatyön yhteydessä laadittiin kantakaupungin liito-oravaselvitys, jossa myös asemakaavan 8539 suunnittelualuetta koskevat luontotiedot tarkentuivat. Asemakaavaratkaisua on tarkistettu suhteessa selvitystietoihin. Asemakaavan yhteydessä tehdyt alkuperäiset selvitykset on arvioitu ja hyödynnetty soveltuvin osin.

Asemakaavaehdotukseen tehtyjen tarkistusten laajuus huomioon ottaen asemakaavaehdotus on päätetty asettaa uudelleen nähtäville.

Asemakaava

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden, noin viidensadan asukkaan asuinalueen rakentamisen Ikurin kaupunginosaan. Suunnittelualueella olevasta Tesomanpuiston lähivirkistysalueesta (VL) noin 2 ha muuttuu asemakaavan myötä kortteli- ja katualueiksi ja loput viheralueeksi. Asemakaavoittamattomasta, runsaan 3 hehtaarin kokoisesta taimistoalueesta kortteli- ja katualueiksi muuttuu noin 2 hehtaaria.

Noin 5 hehtaaria Tesomanpuistosta muodostetaan kaavamerkinnällä VL-7 lähivirkistysalueeksi, jota tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioon ottavalla tavalla. Yhteensä noin 1 hehtaarin osuus suunnittelualueen pohjois- ja itäreunalla osoitetaan suojaviheralueeksi, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys (EVS). Suunnittelualueen eteläreunalle on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

osoitettu noin 0,3 hehtaarin laajuinen suojaviheralue, joka on merkittävä pintavalunnan purkureitti (EV-11).

Täydennysrakentamisen haitalliset vaikutukset Myllypuron Natura-alueeseen pyritään estämään hulevesihuoltoa koskevilla kaavamääräyksillä ja aluevarauksilla.

Tonttikohtaiset vaatimukset huleveden hallinnalle esitetään kaavamääräyksellä hule-42(1): Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttää tontilla siten, että viivytyrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömtä pintaneliometriä kohden. Viivytyrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Asemakaava-alueelle on esitetty tilavarauksina yleisten alueiden hulevesipainanteet ja ojat.

Mitoitus

Asuinkerrosalan jakautuminen suunnittelualueella:

Asuinkerrostalojen korttelialueilla (AK) 17 230 k-m²

Asuinrakennusten korttelialueilla (A) 7200 k-m²

Asuinpientalojen korttelialueilla (AP) 1280 k-m²

Erillispientalojen korttelialueilla (AO) 1320 k-m²

Asumisen kerrosalaa yhteensä 27 030 k-m²

Erillispientalojen korttelialueita lukuun ottamatta kaikilla korttelialueilla saadaan asemakaavassa esitetyn kerrosalan lisäksi toteuttaa asukkaiden yhteistiloja, teknisiä tiloja ja jätetiloja sekä varastotiloja. Nämä tilat eivät muodosta auto- ja polkupyöräpysäköintiä mitoitettavaa kerrosalaa.

Pysäköintipaikkojen määrässä on käytetty seuraavaa mitoitusta:

Kerrostalot 1 ap / 90 k-m² asumista

Rivitalot ja kytketyt pientalot 1 ap / 80 k-m² asumista

Erillispientalot 2 ap / asunto

Opiskelija-asuminen 1 ap / 230 k-m² asumista

Vuokra-asuminen (Valtion korkotukikohde) 1 ap / 120 k-m² asumista

Asemakaavan toteuttaminen

Tonttijako laaditaan ohjeellisena. Asemakaavan toteuttamisen edellytyksenä on Tampereen Sähköverkot Oy:n omistaman 110 kV voimajohdon kaapelointi yleisille alueille erillisen suunnitelman mukaisesti.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Kiinteistötoimen lausunto: Ei huomauttamista asemakaavallisista asioista.

Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 28.1.2020 Asemakaava
- 2 Liite yla 28.1.2020 Asemakaavan seurantalomake
- 3 Liite yla 28.1.2020 Rakentamistapaohje
- 4 Liite yla 28.1.2020 tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 Liite yla 28.1.2020 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 28.1.2020 Palauteraportti
- 2 Oheismateriaali yla 28.1.2020 Meluselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 28.1.2020 Rakennettavuusselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 28.1.2020 Yleisten alueiden yleissuunnitelma
- 5 Oheismateriaali yla 28.1.2020 Maankäytön historiaselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 28.1.2020 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma
- 7 Oheismateriaali yla 28.1.2020 Asemakaava-alueen ja ympäristön liito-oravaselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 28.1.2020 Ote kantakaupungin liito-oravaselvityksestä
- 9 Oheismateriaali yla 28.1.2020 Natura-arviointi Tesoman ja Haukiluoman yleissuunnitelmista
- 10 Oheismateriaali yla 28.1.2020 Havainneaineisto
- 11 Oheismateriaali yla 28.1.2020 Ely-keskuksen lausunto Haukiluoman ja Tesoman yleissuunnitelmien Natura-arvioinnista
- 12 Oheismateriaali yla 28.1.2020 Aloitus- ja valmisteluvaiheen alkuperäiset viranomaislausunnot
- 13 Oheismateriaali yla 28.1.2020 Ehdotusvaiheen alkuperäiset viranomaislausunnot

Yhdyskuntalautakunta, 31.01.2023, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8539 (päivätty 17.9.2015, tarkistettu 23.11.2015, 13.1.2020 sekä 23.1.2023) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 17.9.2015 päivätyn ja 23.11.2015, 13.1.2020 sekä 23.1.2023 tarkistetun asemakaavan nro 8539. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8539>

Diaarinumero: TRE:777/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, projektiarkkitehti Raija Mikkola ja kaavoitusarkkitehti
Marjut Lund-Rahkola

Asemakaavaehdotukseen tehtyjen tarkistusten laajuus huomioon ottaen asemakaavaehdotus päätettiin asettaa uudelleen nähtäville 30.1.-13.2.2020. Siitä antoi palautetta Pirkanmaan ELY-keskus sekä kaksi yksityishenkilöä.

ELY-keskus esitti lausunnossaan, että melumääräyksiä tulisi täydentää vastaamaan Valtioneuvoston päätökseen 993/1992 liittyvää perustelumuiiota ja LIME-työryhmän mietintöä. Meluvaikutusten arviointia tulisi täydentää samoin periaattein. Ympäristövaikutusten arviointia tulisi täydentää kaava-alueen eteläosassa sijaitsevan kolopuun ja sen läheisyyteen osoitetun pyörätien osalta. ELY-keskuksen näkemyksenä oli myös, että asemakaavasta tulisi laatia Natura-arviointi.

Yksityishenkilöiden jättämissä muistutuksissa pyydettiin kunnollista puustoa liito-oravaa varten, sekä lähimetsän hoitoa siten, että luontoarvot lisääntyvät. Latu toivotaan jätettävän pois toisessa palautteessa ja toisessa sitä toivottiin linjattavan kohti Lamminpäättä. Toivottiin myös, että Tesoman valtatie länsipuolen asutus käyttäisi jäähallin parkkipaikkaa läpikulkuun oman katuliittymän sijasta.

Vastineet palautteisiin ovat kaavaselostuksen kohdassa 5.4.5.

Palautteen ja tarkentuneiden tavoitteiden myötä Natura-arviointi on laadittu alueelta Elyn lausunnon mukaisesti ja liito-oraviin liittyvää vaikutusten arviointia on täydennetty. Korttelissa 3880 on rakennusoikeuden yhteismäärää nostettu, jotta melusuojauksen pystyy järjestämään ensisijaisesti rakennusmassoilla meluseinien sijasta. Meluun liittyviä kaavamääräyksiä on myös tarkistettu ja lisätty.

Kaavaan on tarkistettu hulevesimääräys, joka ohjaa, että rakentaminen ja sitä valmistelevat työt kortteleissa 3880-3883 ja niihin liittyvillä katualueilla (Raadinkatu, Raadinkuja, Pistokaspolku ja Raadinraitti) voidaan aloittaa vasta hulevesiivytykseen tarkoitettun Raadinlammen valmistuttua. Raadinlammen sijaintia on muutettu puuston säästämiseksi. Myös ladun linjausta on muutettu, jotta sen alta kaadettavien puiden määrä voidaan minimoida. Liiteaineistoa on täydennetty ja tarkistettu, mm. Tesomajärven laskuojan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

mitoitustarkastelu ja yleiskartta Ikurin hulevesirakenteista lisätty sekä rakentamistapaohje ja yleisten alueiden viheryleissuunnitelma on päivitetty.

Sisäisen palautteen perusteella kaavakarttaa on tarkistettu:

- Kortteleihin on lisätty ajanmukaiset yhteistila- ja varastomääräykset.
- Korttelissa 3885 on kaavakartalle tarkennettu asuinrakennusten rakennusaloja sekä kerroslukuja kilpailutyön mukaisesti.
- Korttelissa 3884 on esitetty ohjeellinen tonttijako ja rakennusoikeudet on jaettu näille tonteille. Tonteille saa sijoittaa palveluasumista.
- Korttelissa 3882 rakennusoikeutta on puolestaan tarkistettu pienemmäksi, jotta tontille varmistetaan tilaa paitsi tarvittaville pysäköintipaikoille myös riittäville piha-alueille.
- Kerrostalojen pääasiallinen runkosyvyys saa olla kortteleissa 3880 ja 3882 enintään 14 m.
- Pysäköinnin aluevarauksia on tarkennettu.
- Maakaaren katualueen rajausta on tarkistettu.
- Kortteleiden puistojen vastaisille rajoille on lisätty aitamerkintöjä.

Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

kh

Kokouskäsitely

Ari Vandell poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite yla 31.1.2023 Asemakaavakartta
- 2 Liite Yla 31.1.2023 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 31.1.2023 Rakentamistapaohje
- 4 Liite yla 31.1.2023 Seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Meluselvitys
- 2 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Rakennettavuusselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Hulevesiselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Ikurin hulevesirakenteet
- 5 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Tesomajärven laskuajan mitoitustarkastelu
- 6 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Natura-arviointi
- 7 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Tesoman liito-oravaselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Kantakaupungin Liito-oravaselvitys: Ikuri
- 9 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Maankäytön historiaselvitys
- 10 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Viheryleissuunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Havainneaineisto
- 12 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Haukiluoman ja Tesoman yleissuunnitelma-alueiden Natura-arviointi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 13 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Elyn lausunto_Natura-arvioinnista 2015
 - 14 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Elyn Lausunto Natura-arvioinnista 2020
 - 15 Oheismateriaali yla 31.1. 2023 Elyn lausunto hulevesiratkaisuista
 - 16 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Palauteraportti ehdotusvaihe 2016
 - 17 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Ehdotusvaiheen alkuperäiset lausunnot 2016
 - 18 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Ehdotusvaiheen 2020 alkuperäinen lausunto
 - 19 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Aloitus- ja valmisteluvaiheen palauteraportti
 - 20 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Aloitus- ja valmisteluvaiheen alkuperäiset lausunnot
 - 21 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Tarkistettu OAS
-

Kaupunginhallitus, 20.02.2023, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8539 (päivätty 17.9.2015, tarkistettu 23.11.2015, 13.1.2020 sekä 23.1.2023) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavan suunnittelualue sijoittuu Ikurin ja Tesomajärven kaupunginosaan, Tesoman valtatie ja Tuomarinkadun läheisyyteen. Asemakaavalla muutetaan runsaat neljä hehtaaria kaupungin taimistoaluetta ja metsää kuudeksi korttelialueeksi. Kortteleihin esitetään asuntorakentamista pientaloista kerrostaloihin. Alueelle saadaan arviolta 500 – 600 uutta asukasta Tesoman monipuolisten palvelujen ja hyvien ulkoilumaastojen äärelle ja samalla joukkoliikennereittien tuntumaan.

Arvokkaan Myllypuron valuma-alueella hulevesiviivytyksen suunnitteluun ja ekologisten yhteyksien säilyttämiseen on kiinnitetty erityistä huomiota.

Kaavaehdotuksessa alueen kokonaisrakennusoikeus on 25 650 k-m², joka on kokonaisuudessaan uutta rakennusoikeutta.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite yla 31.1.2023 Asemakaavakartta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 2 Liite Yla 31.1.2023 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 31.1.2023 Seurantalomake
- 4 Liite yla 31.1.2023 Rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Havainneaineisto
- 2 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Rakennettavuus selvitys
- 3 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Maankäytön historiaselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Meluselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Ikurin hulevesirakenteet
- 6 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Hulevesiselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Tesomajärven laskuojan mitoitustarkastelu
- 8 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Natura-arviointi
- 9 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Tesoman liito-oravaselvitys
- 10 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Kantakaupungin Liito-oravaselvitys: Ikuri
- 11 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Viheryleissuunnitelma
- 12 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Haukiluoman ja Tesoman yleissuunnitelma-alueiden Natura-arviointi
- 13 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Elyn Lausunto Natura-arvioinnista 2020
- 14 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Elyn lausunto_Natura-arvioinnista 2015
- 15 Oheismateriaali yla 31.1. 2023 Elyn lausunto hulevesiratkaisuista
- 16 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Aloitus- ja valmisteluvaiheen palauteraportti
- 17 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Palauteraportti ehdotusvaihe 2016
- 18 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Ehdotusvaiheen 2020 alkuperäinen lausunto
- 19 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Ehdotusvaiheen alkuperäiset lausunnot 2016
- 20 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Aloitus- ja valmisteluvaiheen alkuperäiset lausunnot
- 21 Oheismateriaali yla 31.1.2023 Tarkistettu OAS

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 40, 20.03.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 159, 14.06.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 219, 27.09.2022

Kaupunginhallitus, § 99, 06.03.2023

§ 40

Asemakaava nro 8817, Kalevanrinne, XIX, Sammonkatu 50, käyttötarkoituksen muutos asumiseen

TRE:881/10.02.01/2020

Kaupunginvaltuusto, 20.03.2023, § 40

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen, puh. 044 486 3500, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8817 (päivätty 8.11.2021, tarkistettu 30.5.2022)
hyväksytään.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Milla
Hilli-Lukkarinen, Jani Kiiskilä

Liitteet

- 1 Liite yla 27.9.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine palautteeseen
- 3 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 27.9.2022 Rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Hulevesisuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
- 4 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Maaperätutkimus
- 5 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Meluselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Yritysvaikutusten arviointi
- 7 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Valmisteluvaiheen palauteraportti
- 8 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Ehdotusvaiheen palaute alkuperäisenä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

9 Oheismateriaali yla 27.9.2022 OAS

10 Oheismateriaali Kh 6.3.2023 Toteutussopimus

Yhdyskuntalautakunta, 14.06.2022, § 159

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Karppinen

Päätös

Asemakaavaehdotus nro 8817 (päivätty 8.11.2021, tarkistettu 30.5.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaika pidennetään 11.8.2022 saakka.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8817 (päivätty 8.11.2021, tarkistettu 30.5.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 8.11.2021 päivätyn ja 30.5.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8817. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8817>

Diaarinumero: TRE:881/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen.

Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue muutetaan pääosin asumiseen sekä liike- ja toimistokäyttöön

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden asuintalon rakentaminen Uintikeskuksen raitiotiepysäkin läheisyyteen. Nykyinen liikerakennus on tarkoitus purkaa. Katutasoon, Sammonkadun puolelle tulee myös liiketiloja. Rakentaminen sijoittuu tontille Sammonkadulla yleisiä periaatteita noudatellen niin, että matalampi rakennusosa rajaa pihaa Sammonkadun puolella ja korkeammat osat sijoittuvat poikittain Sammonkadun ja Takojankadun väliin. Pysäköinti sijoitetaan pihan alla sijaitsevaan pysäköintihalliin. Pihan suunnittelussa on käytetty Tampereen kaupungin viherkerroinlaskelmaa, jonka asuinpihan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tavoiteluku 0,8 saavutetaan suunnitelman mukaisella viherrakentamisella. Rakennusoikeutta merkitään 5000 k-m², josta liiketilaa tulee olla vähintään 250 k-m². Valmistuttuaan rakennus mahdollistaa Kalevanrinteen alueelle noin 110 uutta asukasta.

Tavoitteena kaupunkimaisemaa luontevasti täydentävä asuin- ja liikekiinteistö

Asemakaavamuutos seuraa Tampereen strategian 2030 tavoitteita tiivistämällä yhdyskuntarakennetta raitiotiepysäkin läheisyydessä. Asemakaavoituksen tavoitteena on Sammonkadun kaupunkimaisemaa luontevasti täydentävä asuin- ja liikekiinteistö, sekä viihtyisä, vihreä ja hyvä asuinympäristö. Asumisen osalta tavoitteena on myös monipuolinen asuntojakauma. Hakijan tavoitteena on muuttaa tontti asuin- ja liikekäyttöön, sekä lisätä rakennusoikeutta.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 6.5.2021 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 5 viranomaiskommenttia sekä 2 mielipidettä. Palaute koski hulevesien käsittelyä, katuliittymien järjestämistä, nykyisten puiden säilyttämistarvetta, sekä pyöräpysäköinnin järjestämistä. Maakuntamuseo totesi, ettei alueella ole tiedossa arkeologisia kohteita, eikä sillä ole merkittävää vaikutusta kulttuuriympäristön arvoihin. Yksityisessä palautteessa moitittiin Takojankadun puoleisen rakennuksen liiallista korkeutta ja tontin liian tehokasta rakentamista.

Kaavaluonnos kuulutettiin nähtäville 11.11. – 2.12.2021, siitä saatiin neljä viranomaiskommenttia ja viisi palautetta yksityisiltä tahoilta. Viranomaispalaute koski Kalevanharjua ja hulevesiä koskevia tarkistuksia, ajoliittymän näkemää, meluselvitystä ja -merkintöjä ja hulevesisuunnittelua. Yksityispalautteessa esitettiin tontin muuttamista puistoksi, tai rakentamisen volyymin pienentämistä, sekä vihreyden ja harjunäkymien lisäämistä.

Palautteen perusteella rakennusta tiivistettiin poistamalla rakennusten keskeltä matala osa ja vetämällä V ja VII -kerroksiset rakennusmassat kiinni toisiinsa, jolloin Takojankadun reunaan jää enemmän pihatilaa suurikoisille puille ja tulvareitille. Muutos avaa paremmin myös näkymiä harjulle päin. Pysäköintilaitoksen kokoa tarkistettiin. Ajoyhteyden reunaan lisättiin näkemää koskeva merkintä. Yhteistilojen merkintää tarkistettiin ja lisättiin yhteistilojen laatua koskeva määräys. Myös purkumateriaalin hyödyntämisestä lisättiin yleismääräys.

Lausunnot

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus),
Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Milla Hilli-Lukkarinen

Kokouskäsittely

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikaan: "Asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaika pidennetään 11.8.2022 saakka." Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Liitteet

- 1 Liite yla 14.6.2022 asemakaava
- 2 Liite yla 14.6.2022 kaavaselostus
- 3 Liite yla 14.6.2022 seurantalomake
- 4 Liite yla 14.6.2022 rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.6.2022 viitesuunnitelma
 - 2 Oheismateriaali yla 14.6.2022 hulevesisuunnitelma
 - 3 Oheismateriaali yla 14.6.2022 pihasuunnitelma ja viherkerroin
 - 4 Oheismateriaali yla 14.6.2022 maaperäselvitys
 - 5 Oheismateriaali yla 14.6.2022 meluselvitys
 - 6 Oheismateriaali yla 14.6.2022 yritysvaikutusten arviointi
 - 7 Oheismateriaali yla 14.6.2022 valmisteluvaiheen palauteraportti
 - 8 Oheismateriaali yla 14.6.2022 OAS tarkistettu
-

Yhdyskuntalautakunta, 27.09.2022, § 219

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8817 (päivätty 8.11.2021, tarkistettu 30.5.2022) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 8.11.2021 päivätyn ja 30.5.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8817. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8817>

Diaarinumero: TRE:881/10.02.01/2020

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 16.6. – 11.8.2022. Kaavaehdotuksesta ei jätetty lausuntoja tai muistutuksia. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ei antanut lausuntoa, mutta lähetti kaavasta melua koskevan kommentin, jonka mukaan päivämelun ollessa 55-60 desibelin tasolla, tulisi huoneistojen avautua myös hiljaisen julkisivun puolelle tuuletuksen järjestämiseksi. ELY-keskus katsoi, että kaavaehdotusta vähäisesti muokkaamalla ja kaavamääräyksiä täydentämällä voitaisiin löytää suunnitteluratkaisu, jossa valtakunnalliset ohjearovot täyttyvät. Lisäksi ELY-keskus totesi, että melumallinnuksessa voisi olla hyvä huomioida naapuritontin asemakaavan mahdollistama rakentaminen, raitiotien kiihdytyskohdat ja mainita, onko tarpeen huomioida maksimiäänitasoja.

Kaupungin vastine palautteeseen: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi Tampereen kaupungin melulinjaukset 27.8.2019. Melulinjauksissa ohjeistetaan mm. rakennuspaikan, asuntojen avautumisen, parvekkeiden ja pihojen suunnittelua, sekä melusuojauksen toteuttamista. Asemakaava edellyttää, että ulko-oleskelualueet suojataan melulta em. linjauksen mukaisesti. Takojankadun puolelle on sijoitettava pihaa suojaava meluste. Melusta on merkitty parvekkeiden lasittamista ja sijoittamista koskevat määräykset. Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearovot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen. Asemakaava mahdollistaa terveellisen, turvallisen ja viihtyisän asuinratkaisun. Meluselvitys on laadittu ajankohtaisen ohjeistuksen mukaisesti ja se tulee tarvittaessa päivittää rakennusvaiheessa.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Milla Hilli-Lukkarinen, Jori Alanko

Liitteet

- 1 Liite yla 27.9.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine palautteeseen
- 3 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 27.9.2022 Rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Hulevesisuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
- 4 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Maaperätutkimus
- 5 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Meluselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Yritysvaikutusten arviointi
- 7 Oheismateriaali yla 27.9.2022 OAS

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

8 Oheismateriaali ylä 27.9.2022 Valmisteluvaiheen palauteraportti
9 Oheismateriaali ylä 27.9.2022 Ehdotusvaiheen palaute alkuperäisenä

Kaupunginhallitus, 06.03.2023, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8817 (päivätty 8.11.2021, tarkistettu 30.5.2022) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavalla 8817 mahdollistetaan uuden asuintalon rakentaminen Sammonkadulle, raitiotiepysäkin läheisyyteen. Nykyinen liikerakennus on tarkoitus purkaa. Rakentaminen sijoittuu alueen periaatteita noudatellen niin, että matalampi rakennusosa rajaa pihaa Sammonkadun puolella ja korkeammat osat sijoittuvat poikittain Sammonkadun ja Takojankadun väliin. Pysäköinti sijoitetaan pihan alla sijaitsevaan pysäköintihalliin. Piha on suunniteltu vehreäksi niin, että Tampereen kaupungin viherkerroinlaskelman tavoite täyttyy. Rakennusoikeutta merkitään 5000 k-m², josta liiketilaa tulee olla vähintään 250 k-m². Valmistuttuaan rakennus mahdollistaa Kalevanrinteen alueelle noin 110 uutta asukasta.

Asemakaavamuutokseen nro 8817 liittyvä kaupungin ja Kiinteistö Oy Sammon Centerin välinen yhteistyösopimus on laadittu ennen asemakaavoituksen käynnistymistä. Yhteistyösopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 15.3.2021 § 108. Asemakaavamuutoksen toteuttamiseen liittyvä toteutussopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 25.1.2023 § 14.

Toteutussopimuksella on sovittu mm. asemakaavamuutosalueen toteuttamiseen liittyvistä kustannusvastuista, sekä voimassa olevan maanvuokrasopimuksen purkamisesta ja uuden maanvuokrasopimuksen tekemisestä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Milla Hilli-Lukkarinen, Jani Kiiskilä

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Liite yla 27.9.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine palautteeseen
- 3 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 27.9.2022 Rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Hulevesisuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
- 4 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Maaperätutkimus
- 5 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Meluselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Yritysvaikutusten arviointi
- 7 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Valmisteluvaiheen palauteraportti
- 8 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Ehdotusvaiheen palaute alkuperäisenä
- 9 Oheismateriaali yla 27.9.2022 OAS
- 10 Oheismateriaali Kh 6.3.2023 Toteutussopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 41, 20.03.2023

Kaupunginhallitus, § 88, 20.02.2023

§ 41

Valtuustoaloitteiden, nuorisovaltuuston aloitteiden ja kuntalaisaloitteiden käsittelyn katsaus

TRE:67/00.01.03/2023

Kaupunginvaltuusto, 20.03.2023, § 41

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Hirvelä

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 481 8428, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Valtuustoaloitteiden ja kuntalaisaloitteiden käsittelyn katsaus merkitään tiedoksi.

Tiedoksi

Konsernihallinto-palvelualueet-liikelaitokset, aloitteiden tekijät

Liitteet

1 Käsittelemättömät valtuustoaloitteet ja nuorisovaltuuston aloitteet

Kaupunginhallitus, 20.02.2023, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Hirvelä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Valtuustoaloitteiden ja kuntalaisaloitteiden käsittelyn katsaus merkitään tiedoksi.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 114 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen tulee saattaa aloite valtuuston lopullisesti käsiteltäväksi yhden vuoden kuluessa.

Valtuutetut tekivät vuoden 2022 aikana 54 valtuustoaloitetta, joista valtuusto on lopullisesti vuoden 2022 loppuun mennessä käsitellyt 24 aloitetta. Vuonna 2022 käsiteltiin yhteensä 78 aloitetta, joista 20 aloitetta käsiteltiin talousarvion yhteydessä.

Vuonna 2022 käsitellyistä aloitteista joihinkin toimenpiteisiin oli vastaustekstien mukaan ryhdytty 31 aloitteen kohdalla. Näistä viisi oli talousarvioaloitteita.

Liitteeseen on listattu vuonna 2022 tehdyistä valtuustoaloitteista käsittelemättä olevat 28 aloitetta. Vuonna 2021 tehdyistä aloitteista käsittelemättä on 11 aloitetta, vuonna 2020 tehdyistä aloitteista käsittelemättä on kuusi aloitetta, vuonna 2019 tehdyistä aloitteista käsittelemättä on yksi aloite ja vuonna 2018 tehdyistä aloitteista käsittelemättä on yksi aloite. Liitteenä olevasta listauksesta on poistettu myös ne valtuustoaloitteet, jotka valtuusto on käsitellyt tammikuun kokouksessaan vuonna 2023.

Liitteessä mainitut valtuustoaloitteet ovat valmisteltavina konsernihallinnossa, palvelualueilla tai liikelaitoksissa.

Hallintosäännön 144 §:n mukaan nuorisovaltuuston aloitteet tulee käsitellä samassa järjestyksessä kuin valtuutettujen jättämät valtuustoaloitteet. Vuonna 2022 nuorisovaltuuston aloitteita jätettiin kahdeksan. Valtuusto käsiteli seitsemän nuorisovaltuuston aloitetta, joista yksi aloite talousarvion yhteydessä.

Liitteeseen on listattu vuonna 2022 tehdyistä nuorisovaltuuston aloitteista käsittelemättä olevat neljä aloitetta. Liitteenä olevasta listauksesta on poistettu myös se nuorisovaltuuston aloite, jonka valtuusto on käsitellyt tammikuun kokouksessaan vuonna 2023.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Hallintosäännön 144 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuonna 2022 valtuusto käsitteli kaksi valtuuston toimivaltaan kuuluvaa kuntalaisaloitetta tai sellaiseksi luokiteltavaa kirjelmää, jotka käsiteltiin talousarvion yhteydessä 14.11.2022.

Kaupunginhallituksessa ja lautakunnissa käsitellyt vuosittaiset kuntalaisaloitepykälät ovat valtuutettujen nähtävillä Selma-kokoukset työtilassa maaliskuun toimieliinkäsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Konsernihallinto-palvelualueet-liikelaitokset, aloitteiden tekijät

Liitteet

1 Käsittelemättömät valtuustoaloitteet ja nuorisovaltuuston aloitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 42

Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet

TRE:71/00.01.03/2023

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön 114 §:n mukaisena aloitteena on jätetty seuraavat valtuustoaloitteet:

Valtuustoaloite Tampereen yläkoululaisten liikuntamahdollisuuksien lisäämiseksi – Marika Puolimatka ym.

TRE:1687/12.00.01/2023

Valtuustoaloite perhevaikutusten arvioinnin ottamiseksi aidosti osaksi Tampereen päätöksentekoa - Sirpa Pursiainen ym.

TRE:1688/00.00.01/2023

Valtuustoaloite energiapoliittisen ohjelman laatimiseksi - Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

TRE:1689/00.00.01/2023

Perustelut

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sähköisesti sihteeristölle sähköpostiosoitteella valtuuston. sihteeristo@tampere.fi ennen kokouksen alkamista.

Liitteet

1 Valtuustoaloitteet 20.3.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 43

Kokousraportit

TRE:72/00.02.01/2023

Päätös

Kokousraportit otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Päätösehdotus oli

Kokousraportit otetaan pöytäkirjaan liitteeksi.

Liitteet

1 Kokousraportti 20.3.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§39, §40

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§36, §38

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§31, §32, §33, §34, §35, §37, §41, §42, §43

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)